

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225575

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С10

Сдается офис
994 700 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Освобождение планируется с 12 июня 2026 года, однако возможно и ранее. Помещение прошло капитальный ремонт. В блоке предусмотрены два санитарных узла, кухня и переговорные комнаты. Высокие потолки высотой от 3 до 3,5 метров и большое количество окон обеспечивают отличную естественную освещенность. Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования обеспечивает комфортные условия для работы. Здание оснащено лобби с отдельным ресепшеном и зоной ожидания, а также кафе-столовой. Двери выполнены из пластика со стеклянными вставками, стены покрыты обоями под покраску, а окна изготовлены из ПВХ. В здании предусмотрены системы отопления и пожарной сигнализации, а также доступ к лифту.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Площадь Гагарина	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	5	Банкомат	Да
Высота потолков	3.5 м.	Буфет	Да
Общая площадь	284.2 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Свободный вход	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-04-28 13:11:19



